



Huys te Voorn Vastgoed B.V:  
t.a.v. de heer C.J.P. Andreoli  
Postbus 182  
3454 ZK DE MEERN

Behandeld door De heer J. Vroom  
Doorkiesnummer 030 - 286 40 37  
E-mail j.vroom@utrecht.nl  
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken



\* - B - H Z W A B O - 1 7 - 1 6 2 6 6 \*  
Datum 7 februari 2019  
Ons kenmerk HZ\_WABO-17-16266  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **08 FEB. 2019**  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer Andreoli,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de adressen Park Voorn 4-6 in Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 22 mei 2017 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-17-16266.

Ons besluit over uw aanvraag omgevingsvergunning eerste fase, voor het bouwen van 41 woningen, heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo): Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c in samenhang met artikel 2.12 van de Wabo)

#### Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning voorwaardelijk te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

#### Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Het betreft een aanvraag voor een vergunning eerste fase zoals bedoeld in artikel 2.5 van de Wabo. De beschikkingen waarbij positief op de aanvraag is beslist met betrekking tot de eerste fase en de tweede fase worden, als deze inwerking zijn getreden, tezamen aangemerkt als Omgevingsvergunning.

#### Publicatie

Tussen 17 oktober 2018 en 28 november 2018 heeft de aanvraag samen met het conceptbesluit en bij behorende stukken ter inzage gelegen. Eenieder heeft in deze periode de mogelijkheid gehad om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt. In het aanhangsel bij deze vergunning leest u hoe wij deze zienswijzen bij dit besluit hebben betrokken.